



DIREZIONE REGIONALE  
TOSCANA  
Ufficio POAS  
Processo Lavori e Manutenzioni

Al sig. Direttore Regionale F.F.

**Oggetto:** Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 dei lavori di sostituzione di motorizzazione, lampeggianti e accessori vari, compresa Certificazione CE, di n. 1 cancello automatico presso la Caserma dei Carabinieri di Prato, sita in Prato, via Pablo Picasso n. 30

CIG Z603DD2CFD

### **ESIGENZA**

Con contratto di locazione rep. n. 54/1999, stipulato in data 11 maggio 1999 e registrato presso l'Agencia delle Entrate di Prato in data 18 ottobre 1999 al n.5792, è stato concesso in locazione al Ministero dell'Interno l'immobile di proprietà Inail sito in Prato, via Pablo Picasso n. 30, per adibirlo a Comando Provinciale dei Carabinieri di Prato.

L'edificio ha un ampio cortile di pertinenza, al quale si accede da tre cancelli motorizzati e da due cancelli pedonali, il cui corretto funzionamento deve essere sempre garantito per evidenti ragioni di pubblica sicurezza.

Lo scorso 28 ottobre, l'inquilino ha segnalato un guasto al cancello carrabile del blocco alloggi, che la ditta manutentrice aveva tentato di risolvere, ma senza successo. La segnalazione è stata tempestivamente trasmessa alla CTR e l'ing. Cicirella – poi nominata RUP con prot. n. 522 del 20 dicembre 2023 – ha preso contatti con la ditta Sicurlock s.r.l., che ha trasmesso un preventivo di spesa per la sostituzione del motore del cancello con uno certificato CE.

La ditta interpellata ha prodotto il preventivo di spesa n. 701 in data 13 dicembre 2023, offrendo un prezzo complessivo di €2.580,00 oltre Iva al 22%. Il RUP, con verbale del 20 dicembre 2023, ha valutato l'offerta seria e

attendibile, trovandola congrua rispetto ai prezzi medi di mercato, nonché alle soluzioni concordate e agli interventi da effettuare.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si propone altresì di nominare Responsabile del procedimento della sola fase di affidamento della procedura in oggetto la dott.ssa Simona Di Maula, funzionario dell'Ufficio POAS, Processo Lavori e Manutenzioni.

### **ASPETTI TECNICI**

L'affidamento in oggetto comprende le seguenti prestazioni:

- Fornitura ed installazione di una nuova motorizzazione con motore elettromeccanico Brushless 36v, high speed a bassa tensione, ad uso super intensivo, con encoder nativo a bordo, irreversibile, con controller digitale incorporato a bordo serie B70, con fine corsa magnetico;
- Lampeggiante e accessori di completamento vari;
- Installazione impianto elettrico sul cancello;
- Rilascio certificazione CE cancello e motorizzazione.

La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di dieci giorni naturali e continuativi. Sarà prevista una penale di €10,00 per ogni giorno di ritardo, naturale e continuativo.

### **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Caserma dei Carabinieri di Prato, via Pablo Picasso n. 30.

### **IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori, come da preventivo n. 701 del 13/12/2023 e verbale del RUP del 20/12/2023, è pari ad €3.380,04 di cui:

- €2.580,00 per lavori;
- €190,52 per oneri della sicurezza da interferenza;
- €609,52 per IVA al 22%.

### **ISTRUTTORIA**

Trattandosi nel caso specifico di affidamento di lavori, non si applica l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, che dispone l'obbligo in capo alle pubbliche amministrazioni di ricorrere al mercato elettronico della pubblica

amministrazione (MePa) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €5.000,00.

Ai sensi del D.lgs. 36/2023, art. 50 comma 1 lett. a), l'affidamento di lavori di importo inferiore a €150.000 può avvenire tramite affidamento diretto, *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*.

L'operatore economico individuato per il presente affidamento è già noto all'Istituto per precedenti commesse, nel rispetto del principio di rotazione, tra cui l'ultima autorizzata con Determinazione n. 4574 del 04/08/2022 per l'affidamento dei lavori di sistemazione del cancello pedonale della medesima Caserma dei Carabinieri di Prato.

Considerate, dunque, la tipologia delle attività affidate, la spesa complessiva prevista e le consolidate esperienze acquisite dall'operatore economico per questa tipologia di attività, si ritiene opportuno affidare i lavori di sostituzione di motorizzazione, lampeggianti e accessori vari, compresa Certificazione CE, del cancello automatico lato alloggi della Caserma dei Carabinieri di Prato, sita in Prato, via Pablo Picasso n. 30 alla ditta Sicurlock s.r.l., avente sede legale in Prato (PO), via Pietro Borselli n. 99, codice fiscale e partita iva 02056080977.

I lavori in questione non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in particolare considerato il valore economico particolarmente distante dalla soglia comunitaria.

In merito alla richiesta delle garanzie, si richiama il disposto dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, in base al quale nelle procedure di affidamento ex art. 50 comma 1 non si richiedono le garanzie provvisorie. Al comma 4, poi, l'art. 53 prevede la facoltà della stazione appaltante di non richiedere la garanzia definitiva, in casi debitamente motivati.

Nel caso di specie, sempre con verbale del 20 dicembre 2023, il RUP, tenuto conto dell'importo dell'affidamento, nonché della perizia e della serietà con le quali la ditta ha in precedenza eseguito lavori della medesima tipologia per

questo Istituto, ritiene di poter esonerare l'operatore economico dall'obbligo di prestare la suddetta garanzia.

### **VERIFICHE**

Ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento ex art. 50 comma 1, lett. a) e b), di importo inferiore a €40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione. L'attività di verifica è stata integralmente conclusa con esito positivo, come da risultanze conservate agli atti di ufficio. Ai fini degli obblighi di verifica dei requisiti, quindi, sono stati acquisiti e conservati agli atti: il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in ordine alla idoneità professionale dell'operatore economico oltre all'assenza, in capo ad esso, di procedure concorsuali in atto; l'attestato di assenza di annotazioni; il DURC, in corso di validità; autocertificazione sottoscritta dal legale rappresentante della Sicurlock s.r.l. relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione alle commesse pubbliche ex artt. 94-95 del D.lgs. 36/2023; patto d'integrità.

Si precisa che nella lettera ordinativo verrà prevista un'apposita clausola con cui l'Amministrazione si riserva, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di applicare quanto previsto dall'art. 52 comma 2 del D.lgs. 36/2023, ed in particolare procedere alla risoluzione del contratto, all'applicazione di una penale del 10% del valore contrattuale, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette per un periodo da uno a dodici mesi.

### **ASPETTI CONTABILI**

La spesa in questione è di pertinenza del capitolo U.1.03.02.09.008.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili" dell'esercizio 2024; la stessa rientra nei limiti degli importi previsionali definitivamente negoziati per il 2024 dalla scrivente Direzione sulla riferita voce contabile, articolata secondo il sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi (1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 5.2) definita in sede di previsione.

### **PROFILI CONTRATTUALI**

Il rapporto contrattuale con il riferito operatore economico verrà perfezionato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 tramite lettera ordinativo del valore di €2.770,52 oltre Iva.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nel servizio in oggetto è il seguente: CCNL Area Meccanica (codice identificativo C030).

Il pagamento del corrispettivo dovuto verrà effettuato a regolare esecuzione eseguita e, comunque, dopo la presentazione della Dichiarazione di conformità, ai sensi del DM 37/08 e s.m.i., e della Certificazione CE, completa del fascicolo tecnico e della relativa documentazione.

Come disposto dall'art. 55 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio c.d. "*Stand Still*" per la sottoscrizione del contratto.

Infine, si segnala che, ai sensi dell'articolo 1 dell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023, gli affidamenti di importo inferiore ad euro 40.000,00, come il caso di specie, non sono assoggettati all'imposta di bollo, perché esenti.

### **PROPOSTA DI AFFIDAMENTO**

Tutto ciò premesso, si propone di autorizzare:

- l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 dei lavori di sostituzione di motorizzazione, lampeggianti e accessori vari, compresa Certificazione CE, del cancello automatico della Caserma dei Carabinieri di Prato, sita in Prato, via Pablo Picasso n. 30, alla società Sicurlock s.r.l., avente sede legale in Prato (PO), via Pietro Borselli n. 99, codice fiscale e partita iva 02056080977, per l'importo di €2.770,52, inclusi oneri della sicurezza, oltre Iva;
- la registrazione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di €3.380,04, inclusa Iva per €609,52, in favore di Sicurlock s.r.l. sulla voce contabile U.1.03.02.09.008.01 (Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili), MP 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 5.2, del bilancio di previsione 2024, in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa.

Il Funzionario

Dott.ssa Simona Di Maula

Il Responsabile del Processo Lavori e Manutenzioni

Dott.ssa Silvia Agabiti

Il Vicario del Dirigente dell'Ufficio POAS

Dott.ssa Grazia Maria Gaeta

Firenze, 25 gennaio 2024