

8-7-21

## AL DIRETTORE REGIONALE

**OGGETTO:** Determina di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020 di conversione del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020.

Edificio a reddito in Roma, via Giorgione n. 159 - Lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto rinvenuti nella centrale di condizionamento delle scale A-B.

Voce contabile U.2.02.01.09, livello V 002 livello VI 01 Missioni e Programmi 5.2.

**CIG Z413264E09**

Come è noto sono in corso i lavori di trasformazione dell'impianto di condizionamento delle scale A-B dell'edificio a reddito sito in Roma, via Giorgione n. 159, locato all'Agenzia delle entrate (determina di approvazione aggiudicazione n. 151 del 30/03/2021, affidati alla ditta GE.MA IMPIANTI S.R.L. per un importo complessivo di € 300.268,46 oltre IVA), che prevedono tra l'altro la sostituzione di componenti della centrale di condizionamento collocata sul piano di copertura.

In data 10/06/2021 è stato trasmesso alla Direzione Regionale l'aggiornamento 2021 del Censimento dei materiali contenenti amianto del 27/01/2020 eseguito dall'Inail, nel quale si attesta la presenza nell'edificio in oggetto, sia nell'UTA lato Nord, sia nella centrale di condizionamento, di materiali contenenti amianto, nella fattispecie costituiti da guarnizioni su flange accoppiate, da guarnizioni di condotte di aerazione e anche dalla guaina (di cui non è stata fornita l'esatta ubicazione).

Tenuto conto della necessità di scongiurare ogni possibile rischio da contatto per gli operai che eseguiranno i lavori di trasformazione degli impianti di condizionamento nella centrale sita al piano copertura, gli stessi sono stati momentaneamente sospesi in attesa dell'esecuzione della bonifica dell'amianto presente nella centrale stessa e del conferimento dello stesso a discarica autorizzata.

Con relazione tecnica del 07/07/2021 prot. n. 802, il RUP, ing. Raoul Avizzano, nominato Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 11097 del 06/07/2021, ha rappresentato la necessità di provvedere ai lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto presenti nell'edificio in oggetto e, ai fini della scelta del contraente, ha comunicato che in considerazione della natura dell'intervento, che per legge è riservato ad operatori di mercato in possesso di iscrizione all'albo dei gestori ambientali (categoria 10 B), dopo una breve indagine condotta sulla base delle conoscenze maturate

nell'ambito delle campagne di finanziamento alle imprese ISI, ha individuato due operatori economici qualificati, ditta InterEco Servizi s.r.l. e ditta Econet Servizi s.r.l., che sono stati convocati sul posto per preventivare la bonifica dei luoghi ove saranno sostituiti alcuni componenti degli impianti di condizionamento.

Nella predetta relazione il RUP ha precisato che in considerazione della particolare natura dell'intervento, che non trova precedenti agli atti della Direzione Regionale, non si è proceduto alla redazione di una specifica delle prestazioni da eseguire ma che, a tal fine, si è provveduto ad acquisire direttamente i preventivi delle due imprese come di seguito elencato:

- a) Ditta InterEco Servizi s.r.l. preventivo del 09/06/2021 € 9.900,00 oltre IVA;
- b) Ditta Econet Servizi s.r.l. preventivo del 10/06/2021 € 12.800,00 oltre IVA.

Pertanto, il RUP, valutata la congruità economica di entrambe le offerte rispetto all'entità ed alle caratteristiche delle prestazioni da eseguire, nonché all'alea che l'intervento possa essere esteso in relazione alle risultanze dei campionamenti che verranno eseguiti per caratterizzare il materiale oggetto della bonifica, propone l'affidamento diretto dei lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto presso l'edificio in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii., alla ditta INTERECO SERVIZI SRL, che, in relazione al criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha presentato l'offerta con il minor costo al costo, pari a € 9.900,00 oltre IVA.

Per quanto sopra esposto:

- o tenuto conto della necessità di provvedere ai lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto rinvenuti nella centrale di condizionamento delle scale A-B dell'edificio in oggetto, locato all'Agenzia delle entrate, ai sensi della vigente normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro;
- o considerato che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto ai sensi all'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n.120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii. trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- o considerato che sussiste la congruità del prezzo come attestato dal RUP;
- o considerato che con riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. è stata acquisita dalla ditta InterEco Servizi s.r.l. autocertificazione sostitutiva, sono state effettuate con esito positivo le verifiche della regolarità contributiva (DURC), Agenzia delle Entrate e dell'assenza di annotazioni riservate da parte dell'ANAC ed è stato altresì richiesto il certificato del

Casellario Giudiziale, ai fini dello specifico riscontro di conformità da effettuare rispetto alla citata autocertificazione;

- o tenuto conto che la spesa di cui trattasi, pari complessivamente a € 12.078,00 inclusa IVA, è imputabile alla voce contabile U.2.02.01.09, livello V 002 livello VI 01 Missioni e Programmi 5.2. dell'esercizio 2021;
- o verificato che la spesa medesima trova adeguata capienza nelle risorse finanziarie, di competenza e di cassa, attribuite alla scrivente Direzione per l'esercizio finanziario 2021 sulla voce contabile U.2.02.01.09 articolata secondo il sistema di classificazione del bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione;

si propone di autorizzare:

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020 di conversione del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii., dei lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto rinvenuti nella centrale di condizionamento delle scale A-B dell'edificio a reddito sito in Roma, via Giorgione n. 159, locato all'Agenzia delle Entrate, alla ditta INTERECO SERVIZI S.R.L. per un importo di € 9.900,00 oltre IVA pari a € 2.178,00;
- la registrazione dell'impegno di spesa per complessivi € 12.078,00 (€ 9.900,00 oltre IVA pari a € 2.178,00) a favore della ditta INTERECO SERVIZI S.R.L. - c.f. 04185561000, sulla voce contabile U.2.02.01.09, livello V 002 livello VI 01 Missioni e Programmi 5.2. del bilancio di previsione 2021, in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa.

IL DIRIGENTE  
dott.ssa Vittoria Rossi

