

**Ufficio Attività Strumentali**

Processo Lavori, manutenzioni approvvigionamenti  
mediante procedure negoziate

Roma, 19/12/2023

AL DIRETTORE REGIONALE

OGGETTO: Roma – Via Giorgione, 106 - Edificio a reddito locato all’Agenzia delle Entrate.

Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 36/2023 dei lavori di sostituzione tratto tubazione, addolcitore e rifacimento pozzetto di ispezione locale torri evaporative.

CIG Z153D987F5

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

A seguito del sopralluogo congiunto effettuato tra il personale tecnico della CTER e dell’Agenzia delle Entrate, conduttore dell’edificio in oggetto, è stata riscontrata la necessità di effettuare le seguenti lavorazioni al fine di evitare possibili malfunzionamenti ed inconvenienti alle torri evaporative:

- sostituzione, a causa di corrosione, di circa 5 m. di tubazione in ferro da 8” di alimentazione torri evaporative;
- sostituzione, per vetustà, dell’addolcitore acqua;
- rifacimento del pozzetto di ispezione, a causa del degrado e della dimensione insufficiente dello stesso, e smaltimento acque piovane, con altro di maggiore dimensione;
- revisione del cancello in ferro di apertura del locale torri evaporative.

Acquisito il nulla osta a procedere dall’UGPI, è stato conferito l’incarico di Responsabile unico di progetto per le fasi di progettazione ed esecuzione dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 15 del d. lgs. n. 36/2023, al Geom. Michele Angelo Ventre con nota prot. n. 30688 del 24/11/2023.

Il tempo di esecuzione previsto per l’ultimazione dei lavori è di n. 20 giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di ricevimento della lettera di affidamento.

Considerato che il costo stimato dei lavori in oggetto, come da relazione tecnica prot. n. 1574 del 7/12/2023, è inferiore ad € 150.000,00, è consentito procedere, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 36/2023, all’affidamento diretto nel rispetto dei principi di cui al Libro I – parte I<sup>^</sup> e del principio di rotazione.

Al fine di acquisire apposita offerta il RUP, a seguito di consultazione informale, ha ritenuto d’interpellare la Ditta ECO S.r.l., dotata delle capacità e dei requisiti tecnici richiesti in riferimento ai lavori da eseguire avendo dichiarato di essere in possesso di attestazione SOA per la cat. OS 28 – Impianti termici e di condizionamento.

In data 28/11/2023 l'impresa ECO S.r.l. ha presentato offerta per l'importo complessivo di € 10.910,00 oltre I.V.A. applicando uno sconto del 3% sulle voci di prezzo determinate in base al prezzario DEI – Impianti tecnologici - I sem. 2023.

Tenuto conto della disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto alle condizioni richieste ed entro il termine di esecuzione previsto nonché ritenuta congrua la suddetta offerta, il RUP propone, pertanto, di affidare i lavori in oggetto alla ECO S.r.l. per l'importo contrattuale di € 10.910,00 oltre I.V.A.

Nelle more dell'adeguamento del Regolamento interno, si procede, inoltre, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023, all'accantonamento della somma di € 218,20 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche.

Infine, trattandosi di procedura di affidamento diretto d'importo inferiore a 40.000,00 euro, in data 11/12/2023 è stata acquisita dalla ECO S.r.l. la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul possesso dei requisiti di ordine generale e d'idoneità tecnico professionale, come previsto dall'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023, fatte salve le conseguenze di cui al comma 2 qualora, a seguito di verifica in base ai criteri predeterminati da questa stazione appaltante con nota del Direttore Regionale del 19/07/2023, la dichiarazione medesima dovesse risultare non veritiera.

Ciò premesso, tenuto conto che la spesa massima complessiva, pari ad € 13.528,40 inclusa I.V.A, trova adeguata capienza nelle risorse finanziarie, di competenza e di cassa, attribuite alla scrivente Direzione regionale per l'esercizio finanziario 2023 sulla voce contabile U.2.02.01.09, articolata secondo il sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione, si propone, pertanto:

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori di sostituzione del tratto di tubazione, addolcitore e rifacimento del pozzetto di ispezione locale torri evaporative da realizzarsi presso l'edificio sito in Roma – Via del Giorgione, 106, locato all'Agenzia delle Entrate, alla ECO S.r.l. per l'importo contrattuale di € 10.910,00 oltre I.V.A., pari ad € 2.400,20;
- di autorizzare la registrazione dell'impegno di spesa contrattuale per l'importo di € 13.310,20 I.V.A. inclusa da imputare alla voce contabile U.2.02.01.09 liv. V 002 liv. VI 01 Missioni e Programmi 5.2 nell'ambito dell'esercizio 2023 in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa;
- di autorizzare, per le motivazioni sopraesposte, la registrazione dell'impegno di spesa dell'importo di € 218,20 per gli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del d. lgs. n. 36/2023 da imputare alla voce contabile U.2.02.01.09 liv. V 002 liv. VI 01 Missioni e Programmi 5.2 nell'ambito dell'esercizio 2023 in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa;
- di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento sul sito dell'INAIL – Sez. Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti.

IL DIRIGENTE

Dott. Matteo Tripodina