

Ufficio Attività Strumentali
Processo Lavori e Manutenzioni
Roma,

AL DIRETTORE REGIONALE

OGGETTO: Unità immobiliare a reddito sita in Roma – Via della Giuliana, n.26 int.17
Locazione Eredi conduttrice. Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50,
comma 1 lett. a) del d.lgs. n.36/2023 dei lavori di manutenzione
straordinaria di eliminazione infiltrazione int.14 (proprietà privata)
provocate dal bagno int.17 (proprietà Inail).
Voce contabile U.2.02.01.09 livello V 002 livello VI 01 Missioni
e Programmi 5.2
CIG Z5A3BCE9DD

A seguito di segnalazione del proprietario dell'appartamento sito in Roma via della Giuliana, n.26 int.14, relativa alla presenza di infiltrazioni, su pareti e soffitti della cucina e corridoio del medesimo immobile, proveniente dall'immobile soprastante, unità immobiliare a reddito int.17, locato agli eredi conduttrice, la CTER ha svolto un sopralluogo tecnico nel corso del quale ha riscontrato che l'infiltrazione è dovuta al degrado per vetustà dell'impianto idrico – sottotraccia – che non garantisce più la tenuta idrica e provocando lo stillicidio in atto al piano sottostante int.14.

L'incarico di Responsabile unico di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto è stato conferito, ai sensi dell'ex art. 31 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. con nota prot. n. 5716 del 10/03/2023 al geom. Pasquale Sassone.

A seguito di sopralluogo tecnico il Rup ha trasmesso allo scrivente Ufficio con nota della CTER prot. n.I 961 del 05/07/2023 il computo metrico estimativo redatto con l'ausilio del prezzario Regione Lazio 2023 necessari per la predisposizione della richiesta di offerta per l'importo pari ad € 4.392,93 oltre IVA.

Considerato che tale l'importo è inferiore ad € 150.000, è consentito procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 36/2023, all'affidamento diretto degli stessi nel rispetto dei principi di cui al Libro I – parte I[^] e del principio di rotazione.

L'affidamento dei lavori non è soggetto all'applicazione dei Criteri minimi ambientali di cui al d.m. 23 giugno 2022 n. 256, in quanto trattasi di intervento di riparazione.

In relazione all'entità dell'importo dei lavori il RUP ha proceduto direttamente, a seguito d'istruttoria informale, all'acquisizione dell'offerta interpellando la ditta B.P. Edilizia SRL, operatore economico, in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'all. II.12 al d. lgs. n. 36/2023 previsti per gli esecutori di lavori d'importo inferiore ad € 150.000:

L'impresa B.P. Edilizia SRL ha presentato l'offerta di € 4.200,00 oltre IVA, costo dal RUP ritenuta congruo, in linea con i normali prezzi di mercato, anche a seguito di opportune verifiche con lavorazioni simili.

Si propone, pertanto, di affidare i lavori in oggetto alla B.P. Edilizia SRL per un importo complessivo di € 4.200,00 oltre I.V.A., per lavori a corpo e misura come definito nell'elenco lavorazioni "Computo Metrico Estimativo redatto dal RUP.

Il tempo di esecuzione previsto per l'ultimazione dei lavori è di n. 12 giorni naturali e consecutivi, con inizio dei medesimi entro 2 (due) dal ricevimento dell'ordinativo lavori.

Il RUP specifica che a seguito della preliminare valutazione effettuata dallo stesso, non sono rilevabili rischi interferenziali, pertanto non è necessario redigere il Duvri, e quindi non sussistono costi della sicurezza, restano a carico dell'operatore economico fornire i dispositivi di sicurezza DPI conformi ai requisiti e alle specifiche esigenze. (Titolo II del D.lgs. 81/08).

Come previsto dall'art. 52 del del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura di affidamento diretto d'importo inferiore a 40.000 euro, in data 12/07/2023 prot. 13212 è stata acquisita dalla ditta BP Edilizia srl la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul possesso dei requisiti di ordine generale e d'idoneità tecnico professionale, che verrà verificata dalla scrivente stazione appaltante, come previsto dal comma 2 del citato art.52. La stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto qualora, in conseguenza della successiva verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti autodichiarati, alla comunicazione all'ANAC, alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla scrivente stazione appaltante per un periodo da 1 a 12 mesi.

La spesa complessiva del contratto, pari ad € 5.124,00 IVA inclusa, imputabile sulla voce contabile U.2.02.01.09 livello V 002 livello VI 01 Missioni e Programmi 5.2 trova adeguata capienza nelle risorse finanziarie, di competenza e di cassa, attribuite alla scrivente Direzione per l'esercizio finanziario 2023 articolata secondo il sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e programmi definita in sede di previsione;

Tanto premessi, si propone di:

- autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria di eliminazione infiltrazione int. 17 unità immobiliare a reddito sita in via della Giuliana, n.26 con danni all'appartamento int.14 (proprietà privata) alla ditta B.P. Edilizia S.R.L. CF 07716541003 per l'importo contrattuale di € 4.200,00 oltre IVA pari ad € 924,00;
- autorizzare la registrazione dell'impegno di spesa contrattuale per l'importo di € 5.124,00 IVA inclusa (di cui € 4.200,00 oltre IVA pari ad € 924,00) sulla voce contabile U.2.02.01.09 livello V 002 livello VI 01 Missioni e Programmi 5.2 nell'ambito dell'esercizio 2023, in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa;
- disporre, in applicazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 225, comma 1 del d. lgs. n. 36/2023, la pubblicazione della presente determina di affidamento sul sito dell'INAIL - Sez. Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.

Il Dirigente

Dott. Matteo Tripodina