



DIREZIONE REGIONALE  
TOSCANA

Ufficio POAS  
Processo Lavori e Manutenzioni

Al sig. Direttore Regionale

**Oggetto:** Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di sostituzione della coibentazione dei condizionatori al servizio dell'impianto di climatizzazione presso la sede Inail di Portoferraio – CIG Z3F3BDDC9B

## **PREMESSE**

Con segnalazione del 26/06/2023 la sede Inail di Portoferraio comunicava la presenza di gocciolamenti provenienti dagli split dell'aria condizionata all'interno dei locali della sede.

L'impianto di raffreddamento/raffrescamento degli uffici di Portoferraio non è contrattualmente gestito da Rekeep (come ogni altro impianto di tutte le sedi) ma dal 19 maggio 2019 l'attività di manutenzione ordinaria è stata appaltata ad una società locale, Aerotermica Impianti di Muroli G. & C. Snc, in grado di soddisfare con maggiore celerità ed efficienza le esigenze di detta sede.

La società Aerotermica è stata pertanto contattata, ed ha redatto un preventivo, all'esito di sopralluogo del 28 giugno u.s., di € 880,00 iva esclusa, per risolvere le problematiche riscontrate di deterioramento della coibentazione di n. 6 tubazioni all'interno dei locali della sede.

Per quanto l'intervento in oggetto consista in un'attività di manutenzione straordinaria non rientrante nel contratto in essere tra l'Istituto e detta società, si ritiene, tenuto conto della conoscenza e dell'esperienza maturata sull'impianto in argomento da parte della ditta manuttrice, nonché dell'urgenza di provvedere quanto prima, entro la fine del periodo estivo, a far cessare il gocciolamento dagli split accesi dell'aria condizionata, di poter affidare i lavori in oggetto alla società Aerotermica.

A tal proposito il RUP della procedura, nominato con provvedimento del Direttore Regionale prot. n. 261 del 12/07/2023, Ing. Lorenzo Neri della CTE Regionale, ha ritenuto congrua l'offerta pervenuta relativamente ai prezzi di mercato e considerati i tempi di lavorazione (circa una giornata lavorativa) e la fornitura dei materiali di ricambio (guaine tubolari).

## **ASPETTI TECNICI**

I lavori consistono in:

- apertura della canalina e rimozione della coibentazione rimanente;
- sostituzione di tutta la coibentazione con tubo isolante spesso mm 6, diametro 12, completo di fascette e nastratura;
- avviamento impianto per verifica tenuta;
- ripristino della canalina;
- smaltimento dei materiali di risulta.

## **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Stabile Inail, Via Elba 36, Portoferraio (LI).

## **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo dei lavori ammonta, come sopra indicato, ad € 880,00 iva esclusa.

## **ISTRUTTORIA**

*Procedura adottata e criterio di aggiudicazione:*

Visto l'importo dei lavori in oggetto inferiore ad € 150.000,00, l'appalto può essere aggiudicato mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 19 e ss. del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato con determina del Presidente n. 65 del 8.02.2018.

Si precisa inoltre che ex art. 36, comma 6, ultimo periodo, del Codice degli appalti, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (O.d.A.), con richiesta di offerta (R.d.O.) o mediante Trattativa Diretta.

Per i lavori pubblici però l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 esclude ad ogni buon conto l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di fare ricorso al MEPA.

Tenuto quindi conto che l'offerta pervenuta è stata ritenuta congrua dal RUP con relazione del 10/07/2023 nella quale si indica che i lavori in argomento possono essere affidati alla società Aerotermica Impianti di Muroni G. & C. Snc; considerata l'urgenza di provvedere al corretto ripristino del funzionamento dell'impianto di raffrescamento nel periodo estivo, si propone di procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a),

D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 19 e ss. del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato con determina del Presidente n. 65 del 8.02.2018, attraverso la sottoscrizione di lettera ordinativo.

### **ESONERO GARANZIA PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, nuovo codice degli appalti, la stazione appaltante, per gli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) sempre D.Lgs. n. 36/2023, non richiede alcuna garanzia provvisoria.

Tenuto conto dell'esiguo importo dei lavori in oggetto, nonché della breve durata degli stessi, la stazione appaltante ritiene anche che non sia necessario richiedere la costituzione di alcuna garanzia definitiva a tutela del corretto svolgimento dei lavori in argomento, come previsto dall'art. 53, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023.

### **VERIFICHE**

Sono state eseguite sulla ditta Aerotermica Impianti di Muroli G. & C. Snc le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti secondo quanto stabilito dall'art. 17, comma 5, del D.lgs 36/2023, attraverso l'acquisizione del DURC, in corso di validità e la consultazione del Casellario Anac, da cui non risultano annotazioni ostative all'affidamento, oltre all'acquisizione dell'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione alle commesse pubbliche ex art. 94 e 95 nuovo codice dei contratti.

### **ASPETTI CONTABILI**

Con la determinazione n. 9 del 21 marzo 2023 il Direttore Generale ha disposto l'attribuzione delle risorse finanziarie per l'esercizio 2023 ai responsabili delle Strutture centrali e territoriali.

La spesa in questione è di pertinenza del capitolo U.1.03.02.09.008.01 (Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili) dell'esercizio 2023; la stessa trova adeguata capienza nelle risorse finanziarie, di competenza e di cassa, attribuite alla scrivente Direzione per l'esercizio finanziario 2023 articolata secondo il sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione.

Detta spesa ammonta ad € 880,00 iva esclusa.

Non si procederà invece all'assunzione di alcun impegno contabile per gli incentivi tecnici in quanto la Determinazione Presidenziale Inail, n. 53 del 06/03/2019 che disciplina le modalità di costituzione e ripartizione del fondo esclude dal proprio ambito di applicazione gli appalti del valore inferiore ad € 40.000,00.

## **PROFILI CONTRATTUALI**

Il rapporto contrattuale con il riferito operatore economico verrà instaurato tramite lettera ordinativo del valore di € 880,00 iva esclusa.

## **PROPOSTA DI AFFIDAMENTO**

Tutto ciò premesso, si propone di autorizzare:

-l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di sostituzione della coibentazione dei condizionatori al servizio dell'impianto di climatizzazione presso la sede Inail di Portoferraio, alla società Aerotermica Impianti di Muroli G. & C. Snc per l'importo complessivo di € 880,00 iva esclusa;

-la conseguente stipula del contratto mediante invio di lettera ordinativo;

-la registrazione dell'impegno contabile di spesa dell'importo di € 1.073,60 (iva compresa per € 193,60) in favore di Aerotermica Impianti di Muroli G. & C. Snc sul capitolo U.1.03.02.09.008.01 (Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili), nell'ambito dell'esercizio 2023 in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa.

Il Funzionario

Dott. Francesco Ferretti

Il Dirigente dell'Ufficio POAS

Dott. Mario Papani

Firenze, 18 luglio 2023