

Bando di assegnazione in locazione di 2 unità immobiliari ad uso non abitativo di proprietà Inail site in Via Sonnino n.90 e n. 92/94 – Cagliari.

Scadenza: 18 novembre 2016

L'**Inail**, Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per la Sardegna – **concede in locazione** numero 2 unità immobiliari ad uso commerciale site in Cagliari, alla via **Sonnino** n. 90 e n.92/94

1) - unità immobiliare uso commerciale piano terra mq 201,45;

2) - unità immobiliare uso commerciale piano terra mq 102,35

DESCRIZIONE

L'edificio che comprende le unità commerciali in esame è situato nel centro del comune di Cagliari, in posizione prossima alle principali vie cittadine.

In particolare, l'immobile si trova in posizione mediana tra i quartieri di Villanova e San Benedetto, in Via Sidney Sonnino 90.

La zona è caratterizzata dalla prevalente presenza di fabbricati adibiti sia a civili abitazioni, che ad attività commerciali (uffici, negozi, istituti di credito ecc...) in genere costruiti tra il primo e il secondo dopoguerra.

Nelle immediate vicinanze, in Piazza Repubblica, raggiungibile a piedi, si trova la stazione della metropolitana di superficie che collega Cagliari con i comuni dell'Hinterland. La via Sonnino è ottimamente servita dai bus e dai taxi cittadini. Il porto, ubicato nelle vicinanze, è facilmente raggiungibile sia a piedi che con i mezzi pubblici o privati. Anche la stazione delle FS si trova a poca distanza ed è raggiungibile in poco tempo con i mezzi pubblici e/o privati.

Prospiciente l'immobile è, inoltre, ubicato l'edificio "Exmà", sede di interessanti manifestazioni culturali/turistiche/sociali.

Si trovano nelle vicinanze anche un'importante sede del comune di Cagliari, la Legione dei Carabinieri e il Palazzo di Giustizia di Cagliari.

La centralità della zona, la presenza di numerosi uffici e attività commerciali, rendono la via Sonnino assai frequentata e pertanto adatta alle attività commerciali.

CARATTERISTICHE

Le unità commerciali fanno parte di un maggior edificio di grandi dimensioni realizzato nell'anno 1955, in linea con corte interna, composto da un corpo di fabbrica di 6 piani fuori

terra e 1 interrato, avente destinazione d'uso mista commerciale/uffici/residenze, prospiciente, per i tre lati, la via Lanusei, Sonnino e Carbonia.

La struttura portante è realizzata con scheletro in travi e pilastri in c.a. e tamponature esterne in laterizio a cassa vuota.

1)- Unità immobiliare piano terra mq 201,45 – Via Sonnino 90

Canone: Base d'asta: € 25.700 canone annuo (€ 2.141,66/mese).

Destinazione d'uso: Commerciale.

In particolare, si tratta di un fondo commerciale articolato su piano terra e piano interrato, costituito da due moduli commerciali affiancati e resi unitari con ingresso da via Sonnino n.90.

L'immobile comprende anche due vani deposito siti al piano interrato in proiezione dei locali commerciali al piano terreno.

Dati identificativi catastali:

Comune di Cagliari - Unità identificata al N.C.E.U: Sez. A, Foglio 18, Particella 8013, Sub. 118, Cat. C/1, Classe 10.

Classe energetica D - indice di prestazione energetica 179,08 KWh/m2 anno

2)- Unità immobiliare piano terra mq 102,35 – via Sonnino 92/94

Canone: Base d'asta: €. 13.200 canone annuo (€ 1.100/mese)

Destinazione d'uso: Commerciale

Il fondo è situato al piano terra e al piano interrato collegati tramite n. 1 scala. Il piano terra consta di un unico vano a destinazione commerciale ed anche il piano interrato è composto da un unico vano dotato di antibagno e bagno

Dati identificativi catastali:

Comune di Cagliari - Unità identificata al N.C.E.U: Sez. A, Foglio 18, Particella 8013, Sub. 111, Cat. C/1, Classe 10

Classe energetica D - indice di prestazione energetica 142,94 KWh/m2 anno

Durata del contratto: Il contratto di locazione sarà stipulato per un periodo di anni **6 + 6** (sei più sei).

Requisiti per la partecipazione

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

1. abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o che siano cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata;
2. non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575 del 1965 e s.m.i;
3. non presentino condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale;
4. siano in regola con la vigente legislazione antimafia;
5. non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo;
6. siano in regola ai fini contributivi e previdenziali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (Durc), ove necessario.

Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; sulla busta dovrà essere riportato il nominativo del **mittente**, con la dicitura "**locazione unità commerciale Cagliari**" e il numero identificativo (**1** o **2**) dell'unità commerciale per la quale si intende partecipare.

L'offerta trasmessa tramite posta elettronica dovrà contenere un unico file denominato "**locazione unità commerciale Cagliari**" e il numero identificativo (**1** o **2**) dell'unità commerciale per la quale si intende partecipare.

La domanda dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 18 novembre 2016 tramite:

- servizio postale con raccomandata A.R. o corriere e indirizzata a Inail – Direzione Regionale per la Sardegna – Ufficio Segreteria piano 5° – via Nuoro 50 – 09125 Cagliari per i quali farà fede la data e l'ora del timbro postale di arrivo;
- e-mail all'indirizzo sardegna@postacert.inail.it , per il quale farà fede la data e l'ora di ricezione;
- a mano dal lunedì al venerdì con orario dalle 10 alle 12, per il quale farà fede la data e l'ora dell'attestazione di consegna rilasciata.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. L'INAIL non si assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione deve essere redatta in carta libera, secondo il fac simile modello allegato.

Non saranno ammesse domande:

- inoltrate oltre il termine indicato
- incomplete dei dati richiesti
- carenti delle autocertificazioni previste
- non sottoscritte

Verifiche della documentazione presentata

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata all'idoneità della documentazione inerente il conduttore e alla presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia del regolare pagamento del canone per l'intera durata della locazione.

Criteri per l'assegnazione

Sarà individuata per la stipula del contratto di locazione l'offerta, al rialzo, più alta rispetto all'importo base; e in caso di parità di offerta alla prima busta pervenuta.

Informazioni e chiarimenti

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

Direzione Regionale per la Sardegna:

dott.ssa Daniela Coren, tel.070.6052.303

dott. Lamberto Tagliasacchi, tel.070.6052.480

e-mail: sardegna@inail.it

Per le richieste di sopralluogo contattare:

Sede provinciale di Cagliari – Via Sonnino, 96

e-mail: cagliari@inail.it

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott.ssa Enza Scarpa

Allegati:

Domanda di partecipazione (.doc)