

**Avviso pubblico per la locazione di 1 unità immobiliare ad uso non abitativo di proprietà Inail, sita in Via Vizzotto 48 – San Donà di Piave (VE)**

Scadenza 30 agosto 2023 – h. 12.00

**Art. 1 – Oggetto dell’Avviso**

L’Istituto Nazionale per l’Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro – Direzione Regionale per il Veneto concede in locazione la seguente unità immobiliare ad esclusivo uso ufficio:

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Subalterno</b>	<b>Piano</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Superficie virtuale totale</b>	<b>Canone mensile/annuo</b>	<b>Classe energetica</b>
49	711	19 - 30 - 31	Piano terra - primo - secondo	uffici	754,00 mq	4320,42 mese/51.800 annuo	A.P.E. in attesa di acquisizione

**Canone a base d’asta:** € 4.320,42 mese/51.800,00 annuo

**Superficie virtuale:** 754 mq

**Destinazione d’ uso:** uffici

**Art. 2 – Descrizione delle caratteristiche**

Le unità immobiliari sono ubicate in un complesso a prevalente destinazione residenziale sito in Via Carlo Vizzotto, civico 48 e 52, presso la struttura denominata “Condominio alle Rose” per la cui gestione è stato adottato regolamento di condominio con le relative quote millesimali di proprietà.

La zona è caratterizzata da edifici con destinazione prevalentemente residenziale, direzionale e commerciale di tipo intensivo, edificati tra gli anni ‘60 e ‘70.

L’unità specifica, che è stata una sede territoriale Inail, risulta posizionata a circa 1.500 metri dal centro storico cittadino. La zona è servita da mezzi pubblici di trasporto, dotata di servizi primari considerata la presenza di altri edifici d’uso direzionale e commerciale.

### **Art. 3 – Dati identificativi catastali**

Le unità immobiliari sono censite presso il Catasto Fabbricati del Comune di San Donà di Piave (VE) così come segue:

foglio 49 – part. 711 – sub 19 - cat. C/6 – classe 5

foglio 49 – part. 711 – sub 30 – cat. D/1

foglio 49 – part. 711 – sub 31 – cat. B/4 - classe U

### **Art. 4 – Requisiti per la locazione**

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

Qualora il partecipante sia una persona fisica è necessario che la stessa

- abbia la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente alla UE o essere cittadini di stati extracomunitari inseriti nella lista degli uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata
- dichiarare un reddito annuo netto sufficiente a coprire il canone di locazione richiesto. La dichiarazione relativa al reddito deve essere fornita dal richiedente all'atto della domanda.
- non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- non abbia subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575 del 1965 e s.m.i
- non presenti condanne penali e/o carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità personale/professionale
- non sia debitore/debitrice nei confronti dell'INAIL o abbia procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo
- sia in regola con il pagamento di imposte e tasse
- sia in regola con la legislazione antimafia ai sensi dell'art 10 L. 575/1965 e s.m.i.

Qualora il partecipante sia una persona giuridica

- è necessario che la stessa abbia la sede legale in Italia o in uno stato appartenente all'UE
- sia iscritta al Registro delle imprese ove previsto

- dichiarare un reddito annuo netto sufficiente a coprire il canone di locazione richiesto. La dichiarazione relativa al reddito deve essere fornita dal richiedente all'atto della domanda.
- Dichiarare che il rappresentante legale/socio non abbia subito condanne penali che comportino la perdita della capacità di contrarre con la Pubblica amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della L. 575/1965 e s.m.i.
- Dichiarare che il rappresentante legale/socio non abbia condanne penali incidenti gravemente sulla moralità professionale
- Dichiarare che il rappresentante legale/socio sia in regola con la legislazione antimafia ai sensi L. 575/1965 e s.m.i.
- Non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non abbia in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
- non sia debitrice nei confronti dell'INAIL o abbia procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo
- sia in regola con il pagamento di imposte e tasse
- sia in regola ai fini contributivi e previdenziali; in caso di assegnazione l'Inail acquisirà d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)

#### **Art. 5 - Modalità e termini di presentazione delle domande**

La domanda di locazione, redatta sul modello di cui all' Allegato A, debitamente sottoscritta dall'interessato, unitamente a copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento, dovrà pervenire:

- in busta chiusa al seguente indirizzo: INAIL – Direzione Regionale per il Veneto – Ufficio POAS Santa Croce 712, 30135 Venezia.
- a mezzo raccomandata A.R. o corriere;
- a mano, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12,00 presso la Reception dello stabile.

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

Avviso pubblico per la locazione di 1 unità immobiliare ad uso non abitativo di proprietà Inail, sita in San Donà di Piave (VE), via Vizzotto 48

Oppure:

trasmessa via pec all'indirizzo [veneto@postacert.inail.it](mailto:veneto@postacert.inail.it)

Scadenza 30 agosto 2023 – h. 12.00

Il partecipante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dovrà rendere sotto la propria responsabilità, le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo decreto:

- di possedere tutti requisiti già citati all'art.4 del presente Avviso
- di aver visitato l'immobile oggetto della domanda
- di aver preso piena ed integrale conoscenza del presente Avviso e di accettarne incondizionatamente il contenuto.

Dovranno inoltre essere indicati i recapiti presso i quali l'interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso.

#### **Art. 6 – Criterio di assegnazione**

Le domande di partecipazione saranno esaminate in ordine di arrivo, procedendo all'accertamento d'ufficio di tutti i requisiti autocertificati.

A tal fine farà fede:

- nel caso di invio a mezzo raccomandata A.R., o mediante corrieri privati, o agenzie di recapito, la data e l'ora del timbro postale di arrivo o della bolla accompagnatoria
- nel caso di consegna diretta a mano presso la Reception, la data e l'ora dell'attestazione di consegna appositamente rilasciata
- nel caso di trasmissione via pec la data della ricevuta di accettazione (o, in mancanza della medesima, della ricevuta di consegna) del messaggio.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine di scadenza. L'INAIL declina ogni responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della documentazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei partecipanti, né per eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà presentato il canone di locazione annuo più elevato, al rialzo rispetto alla base d'asta

L'Istituto potrà procedere all'assegnazione anche nel caso pervenga una sola domanda avente le caratteristiche previste nel bando. Il presente avviso e le successive acquisizioni delle domande di locazione non sono in alcun modo vincolanti per l'Istituto e non costituiscono diritti in favore dei soggetti coinvolti. L'Istituto si riserva, altresì, piena facoltà di non procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione.

#### **Art. 7 – Stipula contratto di locazione**

L'Inail, dopo aver analizzato le domande pervenute e verificato il possesso dei requisiti autocertificati, comunicherà l'accettazione alla locazione al candidato che avrà presentato l'offerta più alta, utilizzando i recapiti dallo stesso indicati oltre alla data per la stipula del contratto e alle modalità di versamento del deposito cauzionale, pari a tre mensilità del canone.

Il contratto di locazione sarà stipulato per un periodo di anni 6 + 6 ai sensi delle disposizioni vigenti in materia di locazioni attive di immobili pubblici.

I canoni saranno soggetti agli adeguamenti ISTAT a partire dal secondo anno di locazione. Oltre al canone di locazione dovranno essere corrisposti gli oneri accessori relativi al riscaldamento e alle parti comuni dell'edificio, ripartiti in base ai consumi effettivi e alle tabelle millesimali redatte dal Condominio.

L'imposta di bollo per il contratto è a carico del conduttore, mentre quella di registro è ripartita in parti uguali tra locatore e conduttore. Il locatore ha l'onere di provvedere alle formalità di registrazione del contratto e di comunicare al conduttore gli estremi della registrazione.

La stipula avverrà presso gli Uffici della Direzione Regionale Inail per il Veneto a firma del Direttore Regionale e dell'assegnatario.

Non è consentita la cessione o sublocazione a terzi, in tutto o in parte, dell'immobile locato, né è possibile destinare l'immobile ad uso diverso da quello previsto in origine.

#### **Art. 8 – Informazioni, chiarimenti e richieste di sopralluogo**

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa e per fissare l'appuntamento per i sopralluoghi è possibile contattare, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, i seguenti Funzionari:

Ufficio POAS:

Dott.ssa Sabina Bruno, cell.

e-mail [s.bruno@inail.it](mailto:s.bruno@inail.it)

Dott. Andrea Suraci, cell.

e-mail [a.suraci@inail.it](mailto:a.suraci@inail.it)

I sopralluoghi avverranno, previo appuntamento, dalle ore 10 alle ore 12. Eventuali altre esigenze dovranno essere preventivamente concordate.

### **Art. 9 - Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal Decreto Legislativo 10.08.2018 n.101 che ha adeguato il Codice in materia di protezione dei dati personali, D.Lgs 196 del 2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la locazione, pena l'esclusione dalla partecipazione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Responsabile del procedimento: Dott. Massimo Prandi, Direttore dell'Ufficio POAS, mail [m.prandi@inail.it](mailto:m.prandi@inail.it)

### **Art. 10 – Esito negativo della procedura di assegnazione**

In caso di esito negativo del presente bando di assegnazione in locazione dell'unità immobiliare in argomento si procederà a successive pubblicazioni dello stesso.

### **Art. 11– Norma di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, valgono le disposizioni previste dal codice civile e dalle leggi vigenti in materia.

Si allegano:

Allegato A - Domanda di locazione

Planimetria catastale