

LOCAZIONE DI LOCALI USO UFFICIO DI PROPRIETA' DELL'INAIL - DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

L'INAIL - Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per la Liguria - concede in locazione la seguente unità immobiliare ad uso ufficio sita in Carcare- via Nazionale Piemonte nr. 48:

Superficie commerciale uso ufficio: 241 mq

Posti auto nr 5

La superficie potrà essere eventualmente aumentata a 310 mq uso ufficio oltre a due spazi uso archivio collocati nel sottotetto.

Caratteristiche:

L'edificio è costituito da tre piani fuori terra ad uso residenziale, in un contesto abitativo di tipo condominiale, ed uno sottotetto. L'immobile di proprietà INAIL è collocato al piano rialzato, dotato di cinque posti auto esterni ad uso esclusivo e antistanti l'ingresso, oltre a due spazi uso archivio al piano sottotetto.

Architettonicamente è caratterizzato da un prospetto principale semplice e sobrio, in tipo stile architettonico abitativo degli anni 70 (anno costruzione 1975).

L'edificio è situato a ridosso di una strada a rapido scorrimento. La zona è facilmente raggiungibile attraverso la viabilità urbana ed extraurbana, in particolare attraverso la vicina strada statale E717.

In prossimità dell'edificio è presente una fermata del bus cittadino. La stazione ferroviaria, invece, è distante alcuni chilometri

Destinazione: uso ufficio

Canone annuale: € 9.543,00 uffici;

Eventuale possibilità di locare nr. 5 posti auto € 480,00 cad., 2 archivi sottotetto € 265,00

Dati identificativi catastali:

L'unità immobiliare ad uso ufficio al primo rialzato è attualmente accatastata insieme a tutte le parti dell'edificio adibite a sede INAIL di Carcare, individuate catastalmente al NCEU del Comune di Carcare, al Fg. 3, particella 528, sub 1, categoria B4(Uffici Pubblici).

Requisiti richiesti:

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o che siano cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata
- non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le Società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci)

- siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni)
- non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo
- siano in regola ai fini contributivi e previdenziali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac-simile di "Domanda per le locazioni ad uso ufficio", debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato della copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL, prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare, verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva, pertanto, di richiedere, a tal fine, ulteriore documentazione.

Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda per la locazione comprensiva dell'offerta di canone locativo, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato.

Sulla busta, oppure nell'oggetto della domanda, se inviata via PEC, dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente e la dicitura **"Domanda di locazione per l'unità immobiliare ad uso ufficio sita in Carcare, Via Nazionale Piemonte 48."**

La domanda dovrà pervenire entro 31 gennaio 2024.

La domanda potrà essere inviata:

1. tramite posta a:

INAIL - Direzione Regionale per la Liguria
Ufficio POAS
Via G. D'Annunzio n. 76 - 16121 GENOVA
In questo caso farà fede la data del timbro postale.

2. via PEC all'indirizzo:

liguria@postacert.inail.it.

I documenti dovranno essere sottoscritti con firma digitale

3. consegnata a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 a:

INAIL - Direzione Regionale per la Liguria
Segreteria del Direttore Regionale
p. 12°
Via G. D'Annunzio 76 - 16121 GENOVA
In questo caso farà fede la data dell'attestazione di consegna rilasciata.

L'INAIL non assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per

eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno altresì ammesse domande:

- incomplete dei dati richiesti
- carenti delle autocertificazioni previste
- non sottoscritte
- prive di copia del documento d'identità del sottoscrittore.

Verifiche della documentazione presentata

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente il richiedente, anche alla sottoscrizione di fideiussione bancaria a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

Durata del contratto di locazione

Il contratto di locazione sarà stipulato per un periodo di anni 6 + 6 (sei più sei).

Criteri per l'assegnazione

La graduatoria sarà formata sulla base dei seguenti criteri, previa verifica della solvibilità ed affidabilità dell'aspirante conduttore:

- 1) richiesta da parte di una pubblica amministrazione;
- 2) prima busta arrivata, nel caso di parità del precedente criterio oppure nel caso di partecipazione di soggetti diversi da una pubblica amministrazione.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 2 febbraio 2024 alle ore 12.00 presso i locali della Direzione Regionale Liguria – via D'Annunzio 76 Genova - 12° piano.

Trattamento dei dati personali e riservatezza delle informazioni

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR – (General Data Protection Regulation) approvato con Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla "protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", l'Amministrazione fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

Finalità del trattamento

I dati forniti verranno acquisiti dall'INAIL per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la presentazione dell'offerta ed in particolare di quelli soggettivi, nonché per l'aggiudicazione e per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'INAIL potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alle trattative o la sua esclusione da queste.

Categorie particolari di dati personali e giudiziari

Alcuni dati forniti dai concorrenti rientrano tra i dati classificabili come "giudiziari", ai sensi dell'articolo 10 del GDPR.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'INAIL in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e

telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal GDPR e dal Codice della privacy e s.m.i..

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'INAIL che cura il procedimento o a quello in forza ad altri uffici dell'Amministrazione che svolgono attività ad esso attinenti;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza all'INAIL in ordine al procedimento o per studi di settore fini statistici;
- a soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni che verranno di volta in volta costituite;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- ai soggetti incaricati della gestione in outsourcing degli archivi cartacei dell'Istituto.

Titolare del trattamento dei dati è l'INAIL.

Responsabile della Protezione dei Dati è l'avvocato Roberto Di Tucci

Diritti dell'interessato

Vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15, 16, 17, 18, 20 e 21 del GDPR.

Consenso del concorrente interessato

Acquisite, ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Responsabile del procedimento: Dirigente Ufficio POAS - Enrico Lanzone
liguria@inail.it pec liguria@postacert.inail.it - tel 010-54631

Informazioni e chiarimenti

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura contattare:

Direzione Regionale per la Liguria:

Elisabetta Piacini Tel. 010/5463602 e.piacini@inail.it

IL DIRETTORE REGIONALE
F.to Dott.ssa Angela Razzino

Al presente Bando si allegano:

1. domanda partecipazione