

AVVISO INTEGRALE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' INAIL – DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

L'**INAIL** – Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per la Lombardia – concede in locazione l'unità immobiliare ad uso commerciale, con destinazione negozio in Milano, via Giuseppe Mazzini n. 7 lato via Giardino n. 3.

CARATTERISTICHE

Le due unità immobiliari, situate al piano terra di un complesso edilizio, di otto piani, che ospita gli uffici Inail e alcune unità ad uso commerciale, sono ubicate nel centro storico del comune di Milano, in posizione molto prossima a Piazza Duomo. La zona è caratterizzata dalla prevalente presenza di edifici adibiti ad uso abitazione ed attività commerciali (uffici, negozi, istituti di credito, etc.). L'area gode di tutte le infrastrutture primarie e secondarie e risulta ben collegata dalla rete viaria e metropolitana.

Le due unità commerciali sono libere e richiedono alcuni interventi di adattamento.

Superficie lorda complessiva delle due unità ad uso negozio : mq.198

Canone - Base d'asta complessivo per le due unità nello stato di fatto in cui si trovano: € 348 mq/anno (€ 5.750,00/mese) pari ad € 69.000,00 annui

Destinazione d'uso: negozio, Categoria C/1

Dati identificativi catastali: Comune di Milano-N.C.E.U. con Foglio 437, mappale 26 , sub 3 e 4 (interni 6 e 5), Categoria C/1

Requisiti richiesti:

possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- Abbiamo la cittadinanza italiana o in uno stato appartenente all'UE o che siano cittadini extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata;
- Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci);
- Non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e nei cui confronti non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- Siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n.159 e successive modifiche ed integrazioni);
- Non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo e siano risolvibili;
- Siano in regola ai fini contributivi e previdenziali e fiscali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

L'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac- simile "Domanda per le locazioni ad uso commerciale", debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato di copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva, pertanto, di richiedere, a tal fine utile documentazione.

Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere la domanda per la locazione, comprensiva dell'offerta di canone locativo, in aumento rispetto alla base d'asta, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato. L'offerta dovrà essere vincolante per almeno sei mesi dalla data di presentazione. Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail o telefono) e la dicitura "Domanda di locazione per l'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Milano, via Giuseppe Mazzini n. 7 lato via Giardino n. 3".

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 4 FEBBRAIO 2022 (04.02.2022)

La domanda dovrà essere inviata tramite raccomandata a/r oppure consegnata a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12, previo appuntamento, al seguente indirizzo:

INAIL - Direzione Regionale per la Lombardia

Ufficio Attività strumentali AS/Gestione immobili

Via G.Mazzini 7 - 20123 Milano

In caso di consegna a mano farà fede la data dell'attestazione di consegna rilasciata. L'invio del plico contenente la proposta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'INAIL per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Verifiche della documentazione presentata

La stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente al richiedente, anche alla costituzione di un deposito cauzionale mediante fidejussione bancaria o assicurativa pari ad una annualità di canone, per la durata di sei anni, rinnovabile, a garanzia del pagamento del canone e dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, con espressa previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., da costituirsi entro 15 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione, decorsi i quali, senza che siano state costituite le predette garanzie, la Direzione regionale avrà facoltà di dichiarare la decadenza dall'assegnazione stessa.

Consegna - decorrenza e durata del contratto di locazione

Il contratto di locazione avrà decorrenza dal 1° del mese successivo al completamento dell'istruttoria amministrativa e sarà stipulato per l'unità immobiliare nello stato di fatto in cui si trova, libera e per un periodo di anni 6, eventualmente rinnovabili per altri 6 anni. Al riguardo, sarà stilato un apposito verbale di consegna.

Criteri per l'assegnazione

Sarà individuata, per la stipula del contratto di locazione - ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante - la maggiore offerta, al rialzo, rispetto all'importo

base e, in caso di parità di offerta, si procederà al sorteggio in apposita seduta pubblica che sarà comunicata agli offerenti, fatto salvo quanto disciplinato nel seguito.

L'Istituto procederà all'assegnazione anche in caso di una sola offerta valida.

L'Istituto si rende eventualmente disponibile, su richiesta dell'istante, a valutare la possibile locazione anche disgiuntamente per ciascuna unità (sub 3 e 4 (interni 6 e 5), solo qualora alla scadenza del presente avviso non siano pervenute proposte economiche nei termini e alle condizioni indicate, per l'intera superficie, riservandosi sin d'ora ogni decisione e modalità in merito e ricorrendo, se necessario, ad interpellare gli offerenti, che abbiano formalmente esercitato tale opzione entro la data del 4/2/2022, compilando la sezione 2) del citato modulo, al fine di presentare la migliore offerta per la singola unità. Si precisa, sin d'ora, che in caso di offerta di una sola unità, i lavori di separazione delle due unità saranno a carico del locatario, ivi compreso il relativo frazionamento.

Si fa presente che l'Istituto a parità di offerte privilegerà quella presentata per l'intera superficie.

Il presente avviso e le successive acquisizioni delle domande di locazione non sono in alcun modo vincolanti per l'Istituto e non costituiscono diritti o interessi legittimi in favore dei soggetti coinvolti. L'Istituto si riserva, altresì, ampia facoltà di non procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Informazioni e chiarimenti

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

Direzione regionale per la Lombardia: e-mail: lombardia@inail.it

Dott.ssa Michelina Sciannelli tel. 02.6258.6465 email m.sciannelli@inail.it, responsabile processo gestione immobili, dott.ssa Sara Perrero tel.02.62586681 email s.perrero@inail.it

Per il sopralluogo, sarà possibile visionare le unità immobiliari previo appuntamento da fissare con gli uffici della Direzione regionale Inail Lombardia ai numeri e riferimenti sopra indicati.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal Decreto Legislativo 10.08.2018 n.101 che ha adeguato il Codice in materia di protezione dei dati personali, d.lgs 196 del 2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR

Milano, 22 dicembre 2021

Il Direttore regionale

Allegati: modello di domanda

Dott.ssa Alessandra Lanza