

## **AVVISO INTEGRALE DI INVITO PUBBLICO AD OFFRIRE, SENZA BASE D'ASTA, PER LA CESSIONE IN VENDITA DI IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI FORMIGARA (CR), LOCALITA' CORNALETO, VIA TRE PONTI N. 15**

**L'INAIL** – Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per la Lombardia –, stante gli esiti negativi delle precedenti pubblicazioni di avvisi d'asta pubblica e di trattativa privata, procede, stante le indicazioni contenute nella lettera della Direzione centrale patrimonio identificata con U.INAIL.60003.08/09/2022 Prot. n. 0005105 ai sensi dell' art. 22 comma 5 del Regolamento per gli Investimenti e Disinvestimenti Immobiliari, approvato con DET.PRES. n. 27 del 20 gennaio 2016, a **pubblicare il presente avviso di "invito pubblico ad offrire, senza base d'asta"** per la cessione in vendita **dell'immobile sito nel Comune di FORMIGARA (CR), LOCALITA' CORNALETO, VIA TRE PONTI N. 15**

### **CARATTERISTICHE:**

L'immobile, libero, si sviluppa su tre piani fuori terra, con una copertura a falda rivestita di tegole in cotto. E' inserito in una cortina compatta di altri fabbricati aventi le stesse caratteristiche costruttive. Presenta un'unica facciata prospiciente la corte su cui si aprono una porta ed una finestra al piano terra, due finestre al primo piano ed una al secondo (sottotetto) che ha altezza, all' gronda, di circa 2,00m.

La costruzione è antecedente al 1967, le finiture sono semplici.

In allegato, le fotografie dell'immobile.

**Stato di conservazione:** vetusto, da ristrutturare

**Superficie commerciale ragguagliata:** mq. 88

**Destinazione d'uso:** fabbricato di tipo rurale /Categoria Collabenti.

**Dati identificativi catastali:** Comune di Formigara (CR), unità accatastata al N.C.E.U. del Comune di Formigara Foglio 2, Particella 376.

### **Modalità e termini di presentazione delle offerte:**

I soggetti interessati all'acquisto del cespite secondo la **modalità di "invito pubblico ad offrire senza base d'asta"** dovranno far pervenire l'offerta in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà **contenere l'offerta del prezzo che si intende proporre per l'acquisto**, redatta secondo il fac-simile e sottoscritta dal soggetto interessato.

**L'offerta dovrà essere vincolante per almeno sei mesi dalla data di presentazione.**

Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail, PEC, telefono) e la dicitura "Offerta senza base d'asta per l'unità immobiliare in Formigara (CR) località Cornaleto, via Tre Ponti, 15".

**Le offerte dovranno pervenire entro il giorno 25 Novembre 2022**

**(25.11.2022). All'offerta dovrà essere allegato l'assegno circolare, in originale, a titolo di cauzione in misura del 10% dell'importo che si intende offrire.**

L'offerta dovrà essere inviata tramite **raccomandata a/r, corriere, oppure consegnata a mano** dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12, previo appuntamento, al seguente indirizzo:

INAIL - Direzione Regionale per la Lombardia  
Ufficio Attività strumentali Gestione immobili  
Via G. Mazzini 7 – 20123 Milano

In caso di consegna a mano farà fede la data dell'attestazione di consegna rilasciata. L'invio del plico contenente la proposta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'INAIL per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

### **Verifiche della documentazione presentata**

La stipula del contratto definitivo di vendita (rogito) avverrà entro 90 (novanta) dalla presentazione dell'offerta .

### **Criteri per l'aggiudicazione**

Le offerte ricevute saranno trasmesse dallo scrivente Istituto alla precitata Direzione centrale patrimonio la quale provvederà, come da disposizioni regolamentari specificate nel primo capoverso, del presente avviso, a sottoporle al vaglio della Commissione nominata ad hoc dal Direttore Generale .

Il presente avviso e le successive acquisizioni delle offerte non sono in alcun modo vincolanti per l'Istituto e non costituiscono diritti o interessi legittimi in favore dei soggetti coinvolti. L'Istituto si riserva, altresì, ampia facoltà di sospendere in qualsiasi fase la presente procedura e di non procedere alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita (rogito).

### **Informazioni e chiarimenti**

Per informazioni e chiarimenti sulla presente procedura: Direzione regionale per la Lombardia: e-mail: [lombardia@inail.it](mailto:lombardia@inail.it)

Dott.ssa Michelina Sciannelli tel. 02.6258.6465 email [m.sciannelli@inail.it](mailto:m.sciannelli@inail.it), responsabile gestione immobili, dott.ssa Chiara Angela Di Blasi tel.02.6258.6625 e-mail [c.dibiasi@inail.it](mailto:c.dibiasi@inail.it), referente della procedura.

Per il sopralluogo sarà possibile visionare l'immobile previo appuntamento da fissare con gli uffici della sede Cremona al numero 0372.499216 nella persona della dott.ssa Monica Livella, Responsabile della sede di Cremona, email: [m.livella@inail.it](mailto:m.livella@inail.it)

### **Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal Decreto Legislativo 10.08.2018 n.101 che ha adeguato il Codice in materia di protezione dei dati personali, d.lgs. 196 del 2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR.

Milano, 21 ottobre 2022

Il Direttore regionale  
Dott.ssa Alessandra Lanza

Allegati:

- Fac simile di modello di offerta