

AVVISO INTEGRALE DI INVITO PUBBLICO AD OFFRIRE, SENZA BASE D'ASTA, PROPOSTE PER LA CESSIONE IN VENDITA DI IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CELLA DATI (CR), VIA ALFEO N. 5, DI PROPRIETA' INAIL

L'INAIL – Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per la Lombardia –, stante gli esiti negativi delle precedenti pubblicazioni di avvisi d'asta pubblica e di trattativa privata, procede, stante le indicazioni contenute nella lettera della Direzione centrale patrimonio identificata con U.INAIL.60003.20/01/2022 Prot. n. 0000307, ai sensi dell' art. 22 comma 5 del Regolamento per gli Investimenti e Disinvestimenti Immobiliari, approvato con DET.PRES. n. 27 del 20 gennaio 2016, a **pubblicare il presente avviso di "invito pubblico ad offrire, senza base d'asta"** proposte per la cessione in vendita **dell'immobile sito nel Comune di Cella dati (CR) in via Alfeo n. 5.**

CARATTERISTICHE

L'immobile, libero, realizzato in data antecedente il 1° settembre 1967, sito al piano terra e primo piano, è ubicato in una zona agricola del Comune di Cella Dati. Quest'ultimo, distante circa 19 km dal centro di Cremona, ricade in una zona caratterizzata da una morfologia piatta, con un'economia basata sull'agricoltura e sull'allevamento intensivo.

In particolare, l'immobile oggetto della presente pubblicazione, è inserito in un piccolo nucleo agricolo con cortile di accesso comune, posto a circa 2 km dall'abitato, in direzione sud rispetto alla S.P. n. 87, formato da abitazioni di vecchia tipologia e da manufatti/depositi tipici del mondo agricolo. Nel particolare, l'abitazione si sviluppa su due piani, è indipendente da cielo a terra, è posta in aderenza con altri manufatti. Da un punto di vista della distribuzione degli spazi si rilevano tre ambienti al piano terra, un servizio igienico ed un locale deposito. Attraverso una piccola scala si raggiungono quattro locali al piano primo. Gli ambienti hanno l'affaccio sulla corte comune e su di un terreno retrostante, appartenente ad altra ditta. Completa la proprietà una porzione di corte prospiciente la facciata, gravata da servitù passiva di accesso ad altri fabbricati ed un'area scoperta dove, nel passato, era edificato un bachessale (deposito agricolo).

Le strutture portanti sono costituite da pannelli in muratura. L'orizzontamento del piano primo presenta un'orditura principale in legno, con travetti secondari. Un camino di vecchia generazione costituisce l'unico elemento decorativo. Allo stesso modo, l'orditura principale della copertura a falde è costituita da travi in legno grezzo.

Le caratteristiche di rifinitura, edili ed impiantistiche, appaiono vecchie e, quindi, da rifare per rendere abitabile l'immobile e, pertanto, l'unità immobiliare in questione è catalogabile tra quelle vecchie, con impianti obsoleti e/o da ristrutturare.

In allegato, le fotografie dell'immobile.

Stato di conservazione: vetusto, da ristrutturare

Superficie lorda: mq. 195

Destinazione d'uso: A6 (Abitazioni di tipo rurale)

Dati identificativi catastali: Comune di Cella Dati (CR), unità accatastata al N.C.E.U. del Comune di Cella Dati, Foglio 12, Particella 49-62-63, sub 2 e 64.

Modalità e termini di presentazione delle offerte

I soggetti interessati all'acquisto del cespite secondo la **modalità di "invito pubblico ad offrire senza base d'asta"** dovranno far pervenire l'offerta in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà **contenere l'offerta del prezzo che si intende proporre per l'acquisto**, redatta secondo il fac-simile e sottoscritta dal soggetto interessato.

L'offerta dovrà essere vincolante per almeno sei mesi dalla data di presentazione.

Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail, PEC, telefono) e la dicitura "Offerta senza base d'asta per l'unità immobiliare in Cella Dati (CR), via Alfeo n. 5".

Le offerte dovranno pervenire entro il giorno 25 MARZO 2022 (25.03.2022).

L'offerta dovrà essere inviata **tramite raccomandata a/r, corriere, oppure consegnata a mano** dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12, previo appuntamento, al seguente indirizzo:

INAIL - Direzione Regionale per la Lombardia
Ufficio Attività strumentali Gestione immobili
Via G. Mazzini 7 - 20123 Milano

In caso di consegna a mano farà fede la data dell'attestazione di consegna rilasciata. L'invio del plico contenente la proposta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'INAIL per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Verifiche della documentazione presentata

La stipula del contratto definitivo di vendita (rogito) avverrà entro 90 (novanta) dalla presentazione dell'offerta e sarà subordinata, alla costituzione di un deposito cauzionale, in acconto prezzo, pari al 10% dell'importo che si intende offrire, mediante assegno circolare intestato a INAIL Direzione Regionale Lombardia, causale "cauzione per offerta immobile in Cella Dati (CR), da allegare contestualmente alla presentazione dell'offerta.

Criteri per l'aggiudicazione

Le offerte ricevute saranno trasmesse dallo scrivente Istituto alla precitata Direzione centrale patrimonio la quale provvederà, come da disposizioni regolamentari specificate nella prima pagina, primo capoverso, del presente avviso, a sottoporle al vaglio della commissione nominata ad hoc dal Direttore Generale .

Il presente avviso e le successive acquisizioni delle offerte non sono in alcun modo vincolanti per l'Istituto e non costituiscono diritti o interessi legittimi in favore dei soggetti coinvolti. L'Istituto si riserva, altresì, ampia facoltà di sospendere in qualsiasi fase la presente procedura e di non procedere alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita (rogito).

Informazioni e chiarimenti

Per informazioni e chiarimenti sulla presente procedura:

Direzione regionale per la Lombardia: e-mail: lombardia@inail.it

Dott.ssa Michelina Sciannelli tel. 02.6258.6465 email m.sciannelli@inail.it, responsabile gestione immobili, dott.ssa Sara Perrero tel.02.6258.6681 e-mail s.perrero@inail.it

Per il sopralluogo sarà possibile visionare l'immobile previo appuntamento da fissare con gli uffici della sede Cremona al numero 0372.499216 nella persona della dott.ssa Monica Livella, Responsabile della sede di Cremona, email: m.livella@inail.it

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal Decreto Legislativo 10.08.2018 n.101 che ha adeguato il Codice in materia di protezione dei dati personali, d.lgs. 196 del 2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR.

Milano, 21 febbraio 2022

Il Direttore regionale

Dott.ssa Alessandra Lanza

Allegati:

- Fac simile di modello di offerta

