

LOCAZIONE DI UNITÀ COMMERCIALE DI PROPRIETÀ DELL'INAIL - DIREZIONE REGIONALE LAZIO.

AVVISO

L'INAIL - Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per il Lazio – concede in locazione la seguente unità immobiliare ad uso commerciale in **Roma – Piazza Cavour n. 35** di mq 537.

CARATTERISTICHE

L'unità commerciale è inserita in un complesso immobiliare storico in zona centrale (rione "Prati") che occupa un intero isolato triangolare tra Piazza Cavour, Via Marianna Dionigi e Via Giovanni Pierluigi da Palestrina, ed è composto da un edificio elevato su 4 piani fuori terra, oltre il seminterrato.

Sono presenti nelle immediate vicinanze tutti i principali mezzi pubblici di comunicazione che consentono collegamenti con le principali zone della città.

L'immobile è composto da un piano rialzato ed in piano seminterrato in cui è stato realizzato un caveau in cemento armato. I collegamenti verticali al piano seminterrato sono assicurati da una scala interna elicoidale, che collega l'ambiente di accesso al caveau e da una scala di servizio.

Superficie lorda: mq. 537, di cui 293 mq al piano rialzato e 244 mq al piano seminterrato.

Canone

Base d'asta: € 9.164,40/mese (€ 109.972,80/anno)

Destinazione d'uso: commerciale

Dati identificativi catastali:

Comune di Roma - Unità identificata al N.C.E.U: foglio 407 - part. 90 - sub. 5 – (cat. C/1)

Caratteristiche energetiche:

L'edificio è dotato di attestazione di certificazione energetica classe "G"

Requisiti richiesti:

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o che siano cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata
- non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le Società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci)
- non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e nei cui confronti non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
- siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D. Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni)
- non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo e siano solvibili
- siano in regola ai fini contributivi e previdenziali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

L'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac-simile di "Domanda per le locazioni ad uso commerciale", debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato di copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL, prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare, verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva, pertanto, di richiedere, a tal fine, ulteriore documentazione.

Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere la domanda per la locazione, comprensiva dell'offerta di canone locativo, in aumento rispetto alla base d'asta, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato.

Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail o telefono) e la dicitura "Domanda di locazione per l'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Roma Piazza Cavour n. 35".

La domanda dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 17 maggio 2023.

La domanda potrà essere:

- inviata tramite posta a:

INAIL - Direzione Regionale per il Lazio
Ufficio Gestione Patrimonio Immobiliare

Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma

In questo caso farà fede la data del timbro postale.

- consegnata a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 a:

INAIL - Direzione Regionale per il Lazio

Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma

In questo caso farà fede la data e l'ora dell'attestazione di consegna rilasciata.

Ai fini della graduatoria, non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine di scadenza del 17 maggio 2023 – ore 12.00, salvo il caso in cui allo spirare del citato termine non sia pervenuta almeno un'offerta valida.

Decorso il termine del 17 maggio 2023, la domanda potrà essere inviata anche tramite PEC al seguente indirizzo: lazio@postacert.inail.it (in questo caso, farà fede la data e l'ora di ricezione).

L'INAIL non assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno altresì ammesse domande:

- incomplete dei dati richiesti
- carenti delle autocertificazioni previste
- non sottoscritte
- prive di copia del documento d'identità del sottoscrittore

Verifiche della documentazione presentata

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente al richiedente, anche alla costituzione di un deposito cauzionale pari a tre mensilità di canone e una fidejussione bancaria pari ad una annualità di canone, a garanzia del pagamento del canone e dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, da costituirsi entrambi entro 40 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione; decorsi i quali, senza che siano state costituite le predette garanzie, la Direzione Regionale avrà facoltà di dichiarare la decadenza dall'assegnazione stessa.

Durata del contratto di locazione

Il contratto di locazione sarà stipulato per l'unità immobiliare nello stato di fatto in cui si trova per un periodo di anni 6 + 6 (sei più sei).

Criteria per l'assegnazione

Sarà individuata per la stipula del contratto di locazione - ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante - la maggiore offerta, al rialzo, rispetto all'importo base e, in caso di parità di offerta, quella pervenuta prima.

Le offerte saranno aperte **il giorno 19 maggio 2023** presso la Direzione Regionale Lazio – Via Nomentana n. 74 - in seduta pubblica a cui potranno assistere i soggetti che hanno presentato offerta (per le società il rappresentante legale o soggetto munito di delega in forma scritta).

Informazioni e chiarimenti

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

Direzione Regionale per il Lazio: e-mail: lazio@inail.it

Alfredo Colandrea Tel. 06/3643.7100 – Roberta Stampanoni Tel. 06/3643.7465 – Michele Palitti Tel. 3395815569

Per le richieste di sopralluogo: a.colandrea@inail.it – r.stampanoni@inail.it – m.palitti@inail.it

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è disciplinato ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 s.m.i. e del nuovo Regolamento Privacy 2018 UE 2016/679 s.m.i.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari, tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

IL DIRETTORE REGIONALE

f.to dott. Domenico Cosimo Damiano Principalli

Allegati:

- modello domanda
- planimetrie
- foto