

DATA	PROT. n.	ORGANO
17/06/2026	81	CA

Scuole innovative (art. 1, commi 153 – 158, legge 13 luglio 2015, n. 107). Realizzazione del nuovo complesso scolastico sede dell'I.I.S. "Racchetti" nel Comune di Crema (CR). Autorizzazione all'investimento.
C.U.P.: E95B11000000004.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

nella seduta del 17 giugno 2026

visto il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479 e successive modificazioni;

visto il decreto del Presidente della Repubblica 24 settembre 1997, n. 367;

visto il decreto legge 10 maggio 2023, n. 51, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 87 e, in particolare, l'art. 1 "Riforma dell'ordinamento degli enti previdenziali pubblici";

visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 febbraio 2024 di nomina del Presidente dell'Istituto;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 13 marzo 2024 di nomina del Consiglio di amministrazione dell'Istituto;

visto il "Nuovo Regolamento amministrativo contabile dell'Istituto" di cui alla propria deliberazione 19 giugno 2024 n. 23;

visto il "Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari", approvato con propria deliberazione 16 settembre 2024 n. 97;

visto l'art. 2, commi 488 e 492 della legge 24 dicembre 2007, n. 244;

visto l'art. 8, comma 15 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 come convertito dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 che subordina "le operazioni di acquisto e vendita degli immobili" da parte degli enti previdenziali alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali;

visto il decreto interministeriale emanato in data 10 novembre 2010, in attuazione del disposto normativo di cui al suddetto art. 8, comma 15, del decreto legge n. 78/2010 convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2010, che prevede all'art. 2, comma 1, l'obbligo da parte degli Enti previdenziali di comunicare, entro il 30 novembre di ogni anno, un piano triennale degli investimenti con indicazioni, tra l'altro, delle operazioni di acquisto e vendita di immobili;

visto l'art. 18, comma 8, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", che ha previsto che, per innalzare il livello di sicurezza degli edifici scolastici, l'Inail, nell'ambito degli investimenti immobiliari previsti dal piano di impiego dei

DATA	PROT. n.	ORGANO
17/06/2026	81	CA

fondi disponibili, destinasse fino a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2014 al 2016 a un piano di edilizia scolastica;

visto l'art. 1, commi 153 - 158 della legge 13 luglio 2015, n. 107, "Riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti", che ha previsto che, al fine di favorire la costruzione di scuole innovative, il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, provvedesse a ripartire le risorse di cui al comma 158 tra le Regioni, utilizzando quota parte delle risorse di cui al sopracitato art. 18, comma 8, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69;

visto il decreto 7 agosto 2015 n. 593, con il quale il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca ha ripartito le risorse tra le Regioni, fissando i criteri per consentire, alle Regioni stesse, di selezionare le manifestazioni di interesse degli Enti locali per la costruzione di nuove scuole;

visto l'art. 1, comma 717, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che ha incrementato di ulteriori 50 milioni di euro lo stanziamento previsto dal sopracitato art. 18, comma 8, del decreto legge n. 69/2013 convertito con modificazioni dalla legge n. 98/2013;

vista la relazione del Direttore generale in data 10 giugno 2026;

considerato che, in attuazione dell'art. 1, comma 155, della legge n. 107/2015 il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca ha esperito un concorso di idee per la progettazione e la realizzazione delle scuole, all'esito del quale sono state individuate le proposte vincitrici con riferimento a 49 aree di intervento;

considerato che fra le manifestazioni di interesse selezionate era ricompresa quella della Provincia di Cremona, relativa alla realizzazione del nuovo complesso scolastico sede dell'I.I.S. "Racchetti" nel Comune di Crema;

visto il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 22 maggio 2024 n. 91, recante la "Ripartizione delle risorse per la costruzione di scuole innovative", con il quale è stata stabilita la destinazione delle economie, pari a € 133.789.705,09, derivanti dalle 27 iniziative archiviate dall'Inail (di cui all'allegato A del decreto stesso) a copertura degli incrementi dei quadri economici dei progetti esecutivi verificati e validati dall'Inail (inseriti all'allegato B) tra cui quello relativo alla scuola da realizzare presso il Comune di Crema;

tenuto conto che, con nota del 29 maggio 2018, l'Istituto ha avviato l'istruttoria relativa all'iniziativa proposta, richiedendo alla Provincia di Cremona un rapporto di valutazione dell'area e l'invio di un progetto esecutivo basato sulle idee vincitrici del sopracitato concorso;

visto il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo della Provincia di Cremona del 30 giugno 2025, dalle cui conclusioni emerge un giudizio positivo sulla completezza e la conformità alle norme degli elaborati e dei documenti progettuali;

tenuto conto che il R.U.P. dell'Inail, in data 30 gennaio 2026, ha trasmesso l'atto di validazione del progetto esecutivo, perfezionato quindi ai fini dell'appaltabilità;

DATA	PROT. n.	ORGANO
17/06/2026	81	CA

vista la perizia estimativa del valore dell'area edificabile su cui verrà realizzato l'edificio scolastico in trattazione, trasmessa dalla Consulenza tecnica per l'edilizia dell'Istituto in data 17 novembre 2025, in cui viene indicato un valore di stima dell'area pari ad € 1.929.400,00;

visto il parere n. 2 del 18 novembre 2025 del Nucleo di valutazione e verifica degli investimenti immobiliari dell'Inail che ha ritenuto congruo il valore di € 1.579.026,80;

vista la nota del 19 settembre 2025, con cui l'Inail ha trasmesso al Ministero dell'istruzione e del merito il progetto esecutivo presentato dalla Provincia di Cremona e il relativo rapporto di verifica ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 ai fini dell'eventuale adozione del decreto di autorizzazione all'incremento dell'investimento relativo all'iniziativa presentata, come previsto dal citato decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 22 maggio 2024, n. 91;

visto il decreto direttoriale del 23 ottobre 2025 n. 849, con il quale la Direzione generale per l'edilizia scolastica, le risorse e il supporto alle istituzioni scolastiche del Ministero dell'istruzione e del merito, ha autorizzato un incremento dell'importo totale dell'investimento a € 31.433.511,49 rispetto allo stanziamento iniziale di € 11.675.000,00;

vista la nota del 17 dicembre 2025 con cui l'Istituto ha formulato alla Provincia di Cremona una proposta di acquisto per l'area edificabile destinata alla costruzione del nuovo complesso scolastico per un importo di € 1.579.000,00;

vista la nota del 7 maggio 2026, con cui la Provincia di Cremona ha comunicato l'accettazione della proposta d'acquisto al prezzo proposto dall'Inail;

considerato che il rendimento lordo dell'investimento è determinato dall'art. 1, comma 158, della legge 13 luglio 2015 n. 107 e, nel dettaglio, dall'art. 3 dell'accordo ex art. 15 della legge n. 241/1990, sottoscritto dall'Inail e dal Ministero dell'istruzione e del merito in data 4 novembre 2021 nella misura del 3% del costo complessivo dell'investimento sostenuto dall'Istituto;

considerato il costo complessivo stimato presuntivamente in € 31.433.511,49 - desumibile dal quadro economico allegato al progetto esecutivo - comprensivo dell'importo che sarà corrisposto alla Provincia di Cremona per l'acquisto dell'area edificabile, nonché degli oneri fiscali e spese notarili;

considerato che il costo dell'investimento sarà determinato, in via definitiva, al momento della stipula del contratto di locazione sulla base del costo effettivamente sostenuto per la realizzazione della scuola;

considerato che, subito dopo la sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'area edificabile, l'Inail avvierà la procedura di affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo complesso scolastico sede dell'I.I.S. "Racchetti" nel Comune di Crema, mediante procedura ad evidenza pubblica secondo le norme vigenti;

considerato che l'investimento è compreso nel piano triennale degli investimenti Inail per il periodo 2026-2028 - predisposto con propria deliberazione 10 dicembre 2025, n. 197 e approvato con deliberazione del Consiglio di indirizzo e vigilanza 13 marzo 2026, n. 4 - seppur parzialmente in linea con quanto previsto dalla medesima deliberazione del

DATA	PROT. n.	ORGANO
17/06/2026	81	CA

Consiglio di indirizzo e vigilanza relativamente alla previsione che anche per gli investimenti diretti siano previste idonee garanzie di rendimento;

considerato, altresì, che l'investimento è in linea con quanto previsto dal piano triennale degli investimenti Inail per il periodo 2025-2027 - predisposto con propria deliberazione 18 dicembre 2024, n. 240 e approvato con deliberazione del Consiglio di indirizzo e vigilanza 18 febbraio 2025, n. 1 - in merito al quale il Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali, in data 13 giugno 2025, ha adottato il decreto di approvazione delle operazioni ivi contenute, indicando il limite di € 350.000.000,00 per il complesso degli investimenti in forma diretta per il 2026;

considerato che l'acquisto dell'immobile in oggetto sarà inquadrato come investimento "in forma diretta", le cui somme sono state già oggetto di impegno di spesa nell'esercizio 2016 e imputate alla missione/programma 5.2 "Servizi generali ed istituzionali";

con il voto consultivo favorevole del Direttore generale,

DELIBERA

di autorizzare l'investimento per la realizzazione del nuovo complesso scolastico sede dell'I.I.S. "Racchetti" nel Comune di Crema, per un valore complessivo presunto pari ad € 31.433.511,49 comprensivo di € 1.579.000,00 per l'acquisto dell'area edificabile dalla Provincia di Cremona nonché degli oneri fiscali e spese notarili.

Il Segretario

dott.ssa Stefania Di Pietro

Il Presidente

prof. Fabrizio D'Ascenzo