

DELIBERA 20 FEBBRAIO 2024 N. 3

Piano triennale degli investimenti 2024/2026.

Articolo 8, comma 15, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO E VIGILANZA
nella seduta del 20 febbraio 2024

visto il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479 e successive modificazioni;

visto il decreto del Presidente della Repubblica 24 settembre 1997, n. 367;

visto il decreto-legge 10 maggio 2023, n. 51, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 87 e, in particolare l'art. 1 "Riforma dell'ordinamento degli enti previdenziali pubblici"

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 26 maggio 2022, di ricostituzione del Consiglio di Indirizzo e vigilanza dell'Inail;

vista la propria deliberazione 8 luglio 2022, n. 3 con la quale è stato eletto Presidente del Consiglio di Indirizzo e vigilanza il dott. Guglielmo Loy;

visto l'articolo 65 della legge 30 aprile 1969, n. 153 e successive modificazioni;

vista la legge 24 dicembre 2007, n. 244, art. 2, commi 488 – 492 (legge finanziaria 2008);

visto il decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 "Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica";

visto il decreto ministeriale 10 novembre 2010, in attuazione del disposto normativo di cui all'art. 8, comma 15, del citato decreto legge n. 78/2010, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2010, che prevede all'art. 2, comma 1, che gli enti pubblici e privati che gestiscono forme obbligatorie di assistenza e previdenza comunichino al Ministero dell'economia e delle finanze e al Ministero del lavoro e delle politiche sociali entro il 30 novembre di ogni anno, un piano triennale degli investimenti;

vista la legge 26 febbraio 2011, n. 10 (c.d. mille proroghe), di conversione del decreto legge n. 225/2010, che prevede all'art.2, comma 4 sexies, la facoltà per gli enti pubblici previdenziali di proseguire l'attuazione dei piani di investimento deliberati dai competenti Organi alla data del 31 dicembre 2007 e approvati dai Ministeri vigilanti, subordinatamente all'adozione, da parte dei medesimi Organi, entro il 31 dicembre 2011, di provvedimenti confermativi delle singole iniziative inserite nei piani;

vista la delibera del Consiglio di indirizzo e vigilanza del 28 giugno 2011, n. 11 "Linee guida e criteri generali delle politiche patrimoniali dell'Ente";

visto l'art. 33 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", in base al quale l'Istituto effettuerà nel triennio in esame le attività connesse ai Fondi immobiliari gestiti da Invimit SGR S.p.A. in attuazione di quanto previsto dal predetto art. 33, commi 1, 8 *bis*, 8 *ter* e 8 *quater* del decreto legge n.98/2011, convertito dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;

visto il decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, che all'articolo 18, comma 8, prevede un piano di investimenti di 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2014 al 2016, finalizzato alla messa in sicurezza degli edifici scolastici e di costruzione di nuovi edifici scolastici;

visto l'art. 27 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133 (c.d. Sblocca Italia), convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, "Misure urgenti in materia di patrimonio dell'Inail";

vista la legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che, all'art.1, comma 317, ha previsto che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro del lavoro e delle politiche sociali di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuate, a seguito di avviso per la raccolta di manifestazione di interesse – avvenuta entro il 15 settembre 2015 – , le iniziative di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito del piano triennale di investimento dell' Inail, da finanziare con l'impiego di quota parte delle somme detenute dal medesimo Istituto presso la Tesoreria centrale dello Stato;

vista la legge 13 luglio 2015, n. 107 "Riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti" (c.d. legge sulla buona scuola) che ha dato nuovo impulso ai predetti investimenti in campo scolastico, definendo le linee guida dell'operazione che riguarderà la costruzione di scuole innovative, per un numero presunto superiore a 50 strutture scolastiche su tutto il territorio nazionale;

vista la legge 28 dicembre 2015, n.108 (legge di stabilità 2016) ed in particolare il comma 717;

vista la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (legge di bilancio 2017) ed in particolare l'articolo 1, commi 85, 594, 602 e 603;

visto il decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65 e in particolare l'art. 3, comma 4;

vista la legge 27 dicembre 2017, n. 205 (legge di bilancio per il 2018) e in particolare l'articolo 1, commi 677 e 678;

visto il decreto-legge 12 luglio 2018, n. 86, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2018, n. 97, che all'art. 4, comma 3 *ter*, abroga i commi 155, 156 e 157 dell'art. 1 della legge n. 107/2015 che prevedevano l'indizione da parte del MIUR di concorsi di idee per la realizzazione delle scuole innovative;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 24 dicembre 2018, che individua la realizzazione di 49 iniziative di edilizia sanitaria valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'Istituto;

vista la legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019) e in particolare l'art. 1, cc. 417, 418, 419, 420 e 421;

vista la legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio per il 2021) e in particolare l'art. 1, cc. 203, 204 e 205;

visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 settembre 2022 che prevede ulteriori interventi urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria in relazione alle esigenze di ammodernamento delle strutture sanitarie e di ampliamento della rete sanitaria territoriale in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;

visto il decreto interministeriale per la verifica di compatibilità con i saldi strutturali di finanza pubblica delle operazioni contenute nell'aggiornamento del piano triennale 2023–2025, emanato in data 12 maggio 2023 dal Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali;

vista la propria deliberazione 3 agosto 2023, n. 12, "Relazione programmatica 2024–2026";

vista la deliberazione del Commissario straordinario 4 dicembre 2023, n. 152, "Piano triennale degli investimenti 2024–2026. Art. 8, comma 15, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";

vista la propria deliberazione 20 dicembre 2023, n. 20 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024";

considerato che, sulla base dell'importo dei fondi disponibili per l'anno 2024, l'ammontare delle risorse da destinare agli investimenti immobiliari è pari a 200 milioni di euro;

considerato, altresì, che sempre per l'anno 2024, a tali risorse devono essere sommati altri 10 milioni di euro da utilizzare per l'acquisto di immobili istituzionali che, ai sensi dell'art. 65, comma 8, della legge n. 153/1969 e s.m.i., non rientrano tra gli impieghi dei fondi disponibili di cui al medesimo articolo;

vista l'articolazione delle risorse previste per gli anni 2024-2026, riepilogata nella tabella allegata alla citata deliberazione del Commissario straordinario n. 152/2023, dove sono indicate anche le somme derivanti da eventuali operazioni di disinvestimento che l'Istituto prevede di realizzare nel triennio in esame;

considerato che per ogni anno finanziario sono indicati per gli investimenti immobiliari diretti e indiretti, oltre agli importi per gli investimenti/disinvestimenti in termini di "competenza", anche le somme che effettivamente saranno richiamate dalla Tesoreria in termini di "cassa", tenendo conto dello stato di attuazione delle singole iniziative in corso di istruttoria;

visto e condiviso il parere della Commissione Politiche per il bilancio e per il patrimonio del 19 febbraio 2024,

DELIBERA

- di approvare il Piano triennale degli investimenti 2024–2026, di cui alla citata deliberazione del Commissario straordinario del 4 dicembre 2023, n. 152 e di considerare il parere della Commissione Politiche per il bilancio e per il patrimonio del 19 febbraio 2024, quale parte integrante della presente deliberazione,

RACCOMANDA AGLI ORGANI DI GESTIONE

- di privilegiare le iniziative di investimento immobiliare direttamente funzionali al perseguimento delle finalità dell'Istituto;
- di garantire un adeguato livello di redditività netta, quanto meno in linea con il tasso tecnico di attualizzazione delle riserve matematiche.

IL SEGRETARIO

f.to Stefania DI PIETRO

IL PRESIDENTE

f.to Guglielmo LOY